

国家税务总局南京市税务局关于印发《南京市关于对参与疫情房租减免的纳税人给予房产税困难减免的实施细则（试行）》的通知

发文日期	2020年02月17日	文号	宁税发[2020]10号
发文机关	国家税务总局南京市税务局	有效范围	江苏省 南京市
时效性	现行有效	生效日期	2020年01月01日
所属分类	房产税（税法->财产和行为税->房产税），税收优惠（税法->税收优惠）		

国家税务总局南京市税务局关于印发《南京市关于对参与疫情房租减免的纳税人给予房产税困难减免的实施细则（试行）》的通知

宁税发[2020]10号

2020年2月17日

各有关单位、企业和个人：

按照《中共南京市委 南京市人民政府印发<关于促进中小微企业稳定发展的若干措施>的通知》（宁委发[2020]4号）有关要求，现将《南京市关于对参与疫情房租减免的纳税人给予房产税困难减免的实施细则（试行）》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

南京市关于对参与疫情房租减免的纳税人给予房产税困难减免的实施细则（试行）

根据《中共南京市委 南京市人民政府印发<关于促进中小微企业稳定发展的若干措施>的通知》（宁委发[2020]4号）第七条规定，特制定本细则。

一、纳税人符合以下情形之一的，可享受房产税困难减免（以下简称“困难减免”）：

（一）国有企业出租国有资产类经营用房给增值税小规模纳税人，且房租收取实行“一免两减半”（指免收1个月房租、减半收取2个月房租）的，根据实际收取的房租收入减免房产税；

（二）其他非国有单位、企业和个人出租非国有资产类经营用房给增值税小规模纳税人，且房租收取比照国有企业“一免两减半”的，房产税减免参照上述第一条第（一）款执行。

二、为切实减轻纳税人负担，纳税人享受困难减免采取“申报享受，一次性办理”的简易办理流程。纳税人根据具体政策规定自行判断是否符合减免条件，符合条件的，纳税人申报享受税收减免，并将有关资料留存备查。

三、纳税人对困难减免资料的真实性、合法性负责，税务机关将依法依规对困难减免进行后续管理。

四、本细则由国家税务总局南京市税务局负责解释。

五、本细则自2020年1月1日起施行，执行期暂定为南京市疫情期间（含疫情结束当月），疫情结

束具体日期以南京市人民政府对外发布的信息为准。

2020 LexisNexis, a division of Reed Elsevier Inc. All rights